

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277.../TB-THADS

Kiên Lương, ngày 18 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 94/2023/DS-ST ngày 22/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương và Bản án số 240/2023/DS-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 và 31/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 122m², đất ở tại nông thôn, thửa số 137, tờ bản đồ số 55, trích đo từ thửa số 01, tờ bản đồ số 02-2021 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 791357, cấp ngày 12/4/2021 cho bà Ong Kim Loan, số vào sổ cấp GCN: CS 17119; đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Biết vào ngày 01/7/2021; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 38-2024 (137-55) ngày 13/03/2024. Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 127,5m², đất ở tại nông thôn, thửa số 141, tờ bản đồ số 55, trích đo từ thửa số 1739, tờ bản đồ số 12, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 349672, cấp ngày 22/4/2019 cho bà Lê Thị Hằng, số vào sổ cấp GCN: CS 114220; đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Quảng vào ngày



17/5/2019; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 39-2024 (141-55) ngày 13/03/2024.
Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

* Công trình trên đất:

+ Nhà: Mái che trước, có diện tích xây dựng 2,5m x 5m; kết cấu cột xà gỗ bằng thép mã kẽm, mái lợp tole sóng vuông, nền xi măng.

+ Phòng Spa làm đẹp: diện tích xây dựng 5m x 6m, phòng cấp 3; kết cấu cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole sóng vuông, xà gỗ, thép cột, nền lót gạch ceramic 500 x 500, cửa nhôm kín, trong đó có vách chung của nhà trọ.

+ Phòng trọ: diện tích xây dựng 5m x 11m, nhà cấp 3, tường xây gạch, mái lợp tole sóng vuông, xà gỗ gỗ, nền lót gạch ceramic 600 x 600.

+ Nhà bếp: diện tích xây dựng là 4,4m x 4m, loại nhà tạm, kết cấu cột xà gỗ bằng thép, vách tole, nền lót gạch tàu.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm: diện tích xây dựng 1,5m x 3m, kết cấu cột xà gỗ bằng thép, vách tole sóng vuông, chậu xí bệt.

+ Mái che bên: diện tích xây dựng 2m x 4,4m, kết cấu cột bê tông cốt thép, xà gỗ thép cột, mái lợp tole sóng vuông, nền lót xi măng.

3. Quyền sử dụng đất thửa số 1216, diện tích kê biên là 208,7m², đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 12, trích đo từ thửa số 1739, tờ bản đồ số 12, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 715104, cấp ngày 15/6/2009 cho bà Ngô Thị Yên, số vào sổ cấp GCN: H 08171; đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Quảng vào ngày 23/11/2015; Và tờ trích đo địa chính số TĐ 40-2024 (139-55) ngày 13/03/2024. Tọa lạc: ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 5,1m x 7,8m + 6,6m x 5,6m, nhà cấp 3, kết cấu cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng tấm Vinama 600 x 600; nền lót gạch ceramic, cửa đi nhôm kín, có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 3m x 1,5m, tường xây xung quanh lót gạch cao 1,5m, chậu xí bệt, mái che bên có diện tích xây dựng 7,8m x 1,6m, kết cấu xà gỗ bằng thép cột, mái lợp tole sóng vuông, nền xi măng.

+ Cây trồng trên đất: 03 cây mít loại A, 01 cây xoài loại B.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Đơn tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/03/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/03/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.854784.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Kiên Lương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hồng Hạnh

